

**Bericht der Revisionsstelle**  
an die Mitgliederversammlung des

**Verein Haus der Religionen - Dialog  
der Kulturen**  
Bern

zur Jahresrechnung 2025

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**

an die Mitgliederversammlung des  
Verein Haus der Religionen - Dialog der Kulturen  
Bern

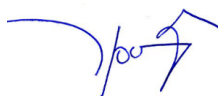
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Verein Haus der Religionen - Dialog der Kulturen für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

OBT AG

A blue ink signature of Stefan Stocker, consisting of a stylized 'S' followed by 't' and 'k'.

Stefan Stocker  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

A blue ink signature of Thomas Votruba, consisting of a stylized 'T' followed by 'V'.

Thomas Votruba  
Zugelassener Revisionsexperte

Oberwangen BE, 10. April 2026

- Jahresrechnung 2025 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

# **Jahresrechnung**

## **Verein Haus der Religionen - Dialog der Kulturen**

**3008 Bern**

**31. Dezember 2025**

V2.0



## Inhaltsverzeichnis

|   |                                               |
|---|-----------------------------------------------|
| 3 | Bilanz                                        |
| 4 | Betriebsrechnung                              |
| 5 | Rechnung über die Veränderung<br>des Kapitals |
| 6 | Geldflussrechnung                             |
| 7 | Anhang                                        |

## Die wichtigsten Zahlen in Kürze

| CHF                  | 2025      | 2024      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Umsatz               | 1'600'610 | 1'479'053 |
| Ergebnis             | 59'311    | -17'793   |
| Bilanzsumme          | 550'156   | 293'586   |
| Fondskapital         | 70'418    | 84'801    |
| Organisationskapital | 276'381   | 102'070   |

# Bilanz per 31. Dezember 2025

in CHF

| Aktiven                                    | Anhang | 2025           | 2024           | Veränderung    | in %        |
|--------------------------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Flüssige Mittel                            |        | 449'710        | 169'790        | 279'920        | 165%        |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen |        | 29'469         | 37'936         | -8'467         | -22%        |
| Gegenüber Dritten                          | 2.2    | 29'469         | 37'936         | -8'467         | -22%        |
| Übrige kurzfristige Forderungen            |        | 19'580         | -              | 19'580         | -           |
| Gegenüber Dritten                          |        | 1'373          | -              | 1'373          | -           |
| Gegenüber Sozialversicherungen             |        | 18'207         | -              | 18'207         | -           |
| Aktive Rechnungsabgrenzungsposten          |        | 7'295          | 37'296         | -30'001        | -80%        |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                |        | <b>506'054</b> | <b>245'022</b> | <b>261'032</b> | <b>107%</b> |
| Finanzanlagen                              |        | 35'000         | 35'000         | -              | 0%          |
| Darlehen ggü. Religionsgemeinschaften      | 2.3    | 35'000         | 35'000         | -              | 0%          |
| Sachanlagen                                | 2.4    | 9'102          | 13'564         | -4'462         | -33%        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                |        | <b>44'102</b>  | <b>48'564</b>  | <b>-4'462</b>  | <b>-9%</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                       |        | <b>550'156</b> | <b>293'586</b> | <b>256'570</b> | <b>87%</b>  |

in CHF

| Passiven                                         | Anhang    | 2025           | 2024           | Veränderung    | in %        |
|--------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |           | 13'506         | 29'732         | -16'226        | -55%        |
| Gegenüber Dritten                                |           | 8'096          | 17'205         | -9'110         | -53%        |
| Gegenüber Religionsgemeinschaften                |           | 5'410          | 12'526         | -7'116         | -57%        |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            |           | 17'696         | 3'589          | 14'107         | 393%        |
| Gegenüber Dritten                                |           | 5'986          | -              | 5'986          | -           |
| Gegenüber staatlichen Stellen                    |           | 11'315         | 3'589          | 7'726          | 215%        |
| Gegenüber Sozialversicherungen                   | 2.5       | 394            | -              | 394            | -           |
| Passive Rechnungsabgrenzungsposten               | 2.5 / 2.6 | 172'155        | 73'394         | 98'760         | 135%        |
| <b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>      |           | <b>203'356</b> | <b>106'715</b> | <b>96'641</b>  | <b>91%</b>  |
| <b>Total Verbindlichkeiten</b>                   |           | <b>203'356</b> | <b>106'715</b> | <b>96'641</b>  | <b>91%</b>  |
| Fondskapital (zweckgebunden)                     |           | 70'418         | 84'801         | -14'383        | -17%        |
| <b>Total Fondskapital</b>                        |           | <b>70'418</b>  | <b>84'801</b>  | <b>-14'383</b> | <b>-17%</b> |
| Gebundenes Kapital                               |           | 115'000        | -              | 115'000        | -           |
| Freies Vereinskaptal                             |           | 102'070        | 119'862        | -17'793        | -15%        |
| Jahresergebnis                                   |           | 59'311         | -17'793        | 77'104         | -433%       |
| <b>Total Organisationskapital</b>                |           | <b>276'381</b> | <b>102'070</b> | <b>174'311</b> | <b>171%</b> |
| <b>Total Passiven</b>                            |           | <b>550'156</b> | <b>293'586</b> | <b>256'570</b> | <b>87%</b>  |

## Betriebsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

in CHF

| Erfolgsposition                                             | Anhang     | 2025             | 2024             | Veränderung    | in %         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Mitgliederbeiträge                                          |            | 30'740           | 36'250           | -5'510         | -15%         |
| Erhaltene Zuwendungen                                       |            | 745'449          | 593'244          | 152'205        | 26%          |
| davon zweckgebunden                                         |            | 228'483          | 374'575          | -146'092       | -39%         |
| davon frei                                                  |            | 516'966          | 218'669          | 298'297        | 136%         |
| Beiträge der öffentlichen Hand                              | 2.12       | 300'000          | 300'000          | -              | 0%           |
| Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen                  |            | 524'421          | 549'559          | -25'137        | -5%          |
| von Dritten                                                 |            | 324'771          | 349'688          | -24'917        | -7%          |
| von Religionsgemeinschaften                                 |            | 199'651          | 199'871          | -220           | 0%           |
| <b>Betriebsertrag</b>                                       |            | <b>1'600'610</b> | <b>1'479'053</b> | <b>121'558</b> | <b>8%</b>    |
| Personalaufwand                                             |            | -934'124         | -1'013'345       | 79'221         | -8%          |
| Lohnaufwand                                                 | 2.7        | -806'400         | -872'681         | 66'281         | -8%          |
| Sozialversicherungen                                        |            | -120'145         | -127'467         | 7'323          | -6%          |
| Übriger Personalaufwand                                     |            | -7'579           | -13'196          | 5'617          | -43%         |
| Projektbezogener Aufwand                                    |            | -140'322         | -396'726         | 256'404        | -65%         |
| Übriger betrieblicher Aufwand                               | 2.9 / 2.11 | -366'505         | -357'323         | -9'182         | 3%           |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen                       | 2.4        | -4'462           | -7'676           | 3'214          | -42%         |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>                    |            | <b>155'198</b>   | <b>-296'017</b>  | <b>451'215</b> | <b>-152%</b> |
| Finanzertrag                                                |            | 28               | 160              | -132           | -82%         |
| Finanzaufwand                                               |            | -2'298           | -2'177           | -120           | 6%           |
| <b>Betriebliches Ergebnis</b>                               |            | <b>152'928</b>   | <b>-298'034</b>  | <b>450'963</b> | <b>-151%</b> |
| Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag  | 2.10       | 17'000           | -                | 17'000         | -            |
| Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand | 2.10       | -10'000          | -297             | -9'703         | 3271%        |
| <b>Ergebnis vor Veränderung Fondskapital</b>                |            | <b>159'928</b>   | <b>-298'331</b>  | <b>458'259</b> | <b>-154%</b> |
| Veränderung Fondskapital                                    |            | 14'383           | 260'398          | -246'015       | -94%         |
| <b>Ergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>       |            | <b>174'311</b>   | <b>-37'933</b>   | <b>212'244</b> | <b>-560%</b> |
| Zuweisungen / Verwendungen                                  |            | -115'000         | 20'140           | -135'140       | -671%        |
| <b>Jahresergebnis</b>                                       |            | <b>59'311</b>    | <b>-17'793</b>   | <b>77'104</b>  | <b>-433%</b> |

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

| 2025                                      | Bestand<br>01.01. | Zuweisung      | interne<br>Transfers | Verwendung      | Jahres-<br>ergebnis | Bestand<br>31.12. | Total<br>Veränderung |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Fonds Integration / Soziales              | -                 | 12'000         | -                    | -12'000         | -                   | -                 | -                    |
| Fonds Bildung und Kultur                  | 38'329            | 132'983        | -                    | -171'312        | -                   | -                 | -38'329              |
| Fonds Planung und Entwicklung             | -                 | 50'000         | -                    | -50'000         | -                   | -                 | -                    |
| Fonds Projekte Jugend                     | 46'472            | 33'500         | -                    | -9'554          | -                   | 70'418            | 23'946               |
| <b>Total Fondskapital (zweckgebunden)</b> | <b>84'801</b>     | <b>228'483</b> | <b>-</b>             | <b>-242'866</b> | <b>-</b>            | <b>70'418</b>     | <b>-14'383</b>       |

|                                   |                |                |          |          |               |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Gebundenes Kapital</b>         | <b>-</b>       | <b>115'000</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>115'000</b> | <b>115'000</b> |
| Organisationsentwicklung          | -              | 115'000        | -        | -        | -             | 115'000        | 115'000        |
| <b>Freies Vereinskapi tal</b>     | <b>102'070</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>59'311</b> | <b>161'381</b> | <b>59'311</b>  |
| <b>Total Organisationskapital</b> | <b>102'070</b> | <b>115'000</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>59'311</b> | <b>276'381</b> | <b>174'311</b> |

in CHF

| 2024                                           | Bestand<br>01.01. | Zuweisung | interne<br>Transfers | Verwendung      | Jahres-<br>ergebnis | Bestand<br>31.12. | Total<br>Veränderung |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Fonds Integration / Soziales                   | 9'060             | -         | -                    | -9'060          | -                   | -                 | -9'060               |
| Fonds Bildung und Kultur                       | 191'728           | -         | -                    | -153'399        | -                   | 38'329            | -153'399             |
| Fonds Restauration                             | 16'611            | -         | -                    | -16'611         | -                   | -                 | -16'611              |
| Fonds Planung und Entwicklung                  | 40'049            | -         | -                    | -40'049         | -                   | -                 | -40'049              |
| Fonds Projekte berufsspezifische Weiterbildung | 13'008            | -         | -                    | -13'008         | -                   | -                 | -13'008              |
| Fonds Projekte Jugend                          | 74'743            | -         | -                    | -28'271         | -                   | 46'472            | -28'271              |
| <b>Total Fondskapital (zweckgebunden)</b>      | <b>345'200</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>             | <b>-260'398</b> | <b>-</b>            | <b>84'801</b>     | <b>-260'398</b>      |

|                                   |                |          |          |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Gebundenes Kapital</b>         | <b>20'140</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-20'140</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-20'140</b> |
| Jubiläum 10 Jahre                 | 20'140         | -        | -        | -20'140        | -              | -              | -20'140        |
| <b>Freies Vereinskapi tal</b>     | <b>119'862</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-17'793</b> | <b>102'070</b> | <b>-17'793</b> |
| <b>Total Organisationskapital</b> | <b>140'002</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-20'140</b> | <b>-17'793</b> | <b>102'070</b> | <b>-37'933</b> |

## Geldflussrechnung

in CHF

| Position                                                                     | 2025           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Jahresergebnis                                                               | 174'311        |
| Veränderung Fondskapital                                                     | -14'383        |
| Abschreibungen / Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens       | 4'462          |
| Veränderung kurzfristige Forderungen                                         | -11'113        |
| Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung                                       | 30'001         |
| Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten (ohne Finanzverbindlichkeiten)    | -2'119         |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung                                      | 98'760         |
| <b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>                                       | <b>279'920</b> |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                                   | <b>-</b>       |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                                  | <b>-</b>       |
| <b>Veränderung flüssige Mittel und kfr. gehaltene Aktiven mit Börsenkurs</b> | <b>279'920</b> |
| <b>Nachweis Veränderung flüssige Mittel</b>                                  |                |
| Stand 01.01.                                                                 | 169'790        |
| Stand 31.12.                                                                 | 449'710        |
| <b>Veränderung flüssige Mittel (netto)</b>                                   | <b>279'920</b> |

## Anhang der Jahresrechnung 2025

### 1. Die in der Jahresrechnung angewandten Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Rahmenkonzept, Kern-FER und Swiss GAAP FER 21) erstellt. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Die wesentlichen Bilanzpositionen sind wie nachstehend bilanziert.

#### Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden bei Bedarf individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

#### Anlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Zur Berechnung der Abschreibungsbeträge werden folgende Nutzungsdauern und Abschreibungsmethoden angewandt:

| Sachanlagen                  | Nutzungsdauer | Methode    |
|------------------------------|---------------|------------|
| Mobiliar und Einrichtungen   | 5 Jahre       | 20% linear |
| Restauration (Geschirr etc.) | 5 Jahre       | 20% linear |

#### Änderungen von angewandten Grundsätzen

Die Darstellung der Jahresrechnung wurde im Berichtsjahr überarbeitet. Die Gliederung wurde an die Mindestgliederung gemäss Swiss GAAP FER 21 angepasst und die Detailtiefe reduziert. Die Vorjahreszahlen wurden zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit entsprechend umgegliedert. An den Bewertungen und Beträgen wurden keine Änderungen vorgenommen.

### 2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung

#### 2.1 Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt zwischen 10 und 50 Mitarbeitenden. Im Vorjahr waren es unter 10.

#### 2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen              | 2025          | 2024          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Forderungen Debitoren Schweiz                           | 33'857        | 37'936        |
| Einzelwertberichtigungen                                | -4'388        | -             |
| <b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>29'469</b> | <b>37'936</b> |

#### 2.3 Darlehen gegenüber Religionsgemeinschaften

Die Religionsgemeinschaften bleiben Schuldner des Betrags von CHF 35'000.00. Aktuell ist aus Sicht des Vereins eine Rückzahlung nicht nötig. Die Religionsgemeinschaften können ihre Darlehen zurückzahlen, wenn das vom Verein verlangt wird. Das Darlehen gegenüber den Religionsgemeinschaften ist somit per 31.12.2025 werthaltig.

Als Religionsgemeinschaften gelten: Förderverein Alevitische Kultur, Interkultureller Buddhistischer Verein, Verein Kirche im HdR, Verein Saivanerikoodam und Muslimischer Verein Bern.

#### 2.4 Anlagespiegel

| Sachanlagen                  | 01.01.2025    | Investitionen | Abgänge | Abschreibungen | 31.12.2025   |
|------------------------------|---------------|---------------|---------|----------------|--------------|
| Mobiliar und Einrichtungen   | 5'928         | -             | -       | -1'482         | 4'446        |
| Restauration (Geschirr etc.) | 7'636         | -             | -       | -2'980         | 4'656        |
| <b>Total Sachanlagen</b>     | <b>13'564</b> | -             | -       | <b>-4'462</b>  | <b>9'102</b> |

#### 2.5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

| Verbindlichkeit                 | 2025 | 2024  |
|---------------------------------|------|-------|
| Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | -    | 1'308 |

## 2.6 Passive Rechnungsabgrenzung

| Passive Rechnungsabgrenzung                                          | 2025           | 2024          |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nutzungsentgelt der Religionsgemeinschaften für Folgejahr            | 12'668         | 11'110        |
| Beiträge, Zuwendungen für Folgejahr                                  | 125'000        | 18'000        |
| Ausgleichssasse Kanton Bern, Schlussrechnung AHV 2024                | -              | 20'332        |
| Mobiliar Versicherung, Schlussrechnung UVG und KTG 2024              | -              | 2'516         |
| GEPABU Personalvorsorgen, Schlussrechnung BVG 2024                   | -              | 1'308         |
| Steuerverwaltung des Kantons Bern, QST 2024                          | -              | 328           |
| Gesamtgesellschaftliche Leistungen Folgejahr                         | -              | 6'688         |
| Diverse Honorare Berichtsjahr                                        | -              | 5'500         |
| Jahresabschluss, Beratungsdienstleistungen und Revision Berichtsjahr | 13'500         | 4'500         |
| Diverse noch nicht bezahlte Aufwände Berichtsjahr                    | 20'986         | 3'112         |
| <b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>                             | <b>172'155</b> | <b>73'394</b> |

## 2.7 Vergütungen

| Bruttovergütungen                 | 2025    | 2024    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| An erweiterte Co-Geschäftsleitung | 100'580 | 177'796 |
| An Geschäftsleitung               | 60'000  | -       |
| An Vorstandspräsident(in)         | 2'000   | 2'000   |

| Freiwilligenarbeit                                             | 2025  | 2024  |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Anzahl Stunden unentgeltlicher Freiwilligenarbeit (inkl. Team) | 1'500 | 1'450 |

## 2.8 Aufwand für die Leistungserbringung nach Swiss GAAP FER 21 Ziff. 22

Gemäss den Bestimmungen von Swiss GAAP FER 21 werden der administrative Aufwand und der Aufwand für Fundraising separat ausgewiesen. Der direkte Projektaufwand inklusive Personalaufwand umfasst sämtliche Kosten, die den Projekten direkt zugeordnet werden können, und wird verursachungsgerecht verbucht. Der Fundraisingaufwand basiert auf einer Schätzung der eingesetzten Personal- und Werbekosten. Der administrative Aufwand umfasst die übrigen betrieblichen Aufwendungen sowie die nicht projektbezogenen Personalkosten.

|                                                  | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Direkter Aufwand inkl. Personalaufwand           | 679'897          | 951'206          |
| Fundraisingaufwand inkl. Personalaufwand         | 40'000           | -                |
| Administrativer Aufwand inkl. Personalaufwand    | 746'783          | 819'272          |
| <b>Total Aufwand für die Leistungserbringung</b> | <b>1'466'680</b> | <b>1'770'478</b> |

## 2.9 Übriger betrieblicher Aufwand

| Aufwand                                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raumaufwand                                          | 233'623        | 234'514        |
| Unterhalt und Reparaturen Mobiliar und Einrichtungen | 9'541          | 17'927         |
| Fahrzeugaufwand                                      | -              | 1'194          |
| Versicherungen und Abgaben                           | 5'965          | 2'866          |
| Energieaufwand                                       | 16'737         | 457            |
| Büroaufwand                                          | 71'436         | 82'007         |
| Werbeaufwand                                         | 21'112         | 10'192         |
| Sonstiger Betriebsaufwand                            | 8'090          | 8'167          |
| <b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>           | <b>366'505</b> | <b>357'323</b> |

## 2.10 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

| Erfolg                                                                  | 2025         | 2024        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Entschädigung der SBB für baubedingte Emmissionen                       | 17'000       | -           |
| Differenz Abgrenzung Gemeinsamfinanziertes Projekt 2024                 | -10'000      | -           |
| MWST-Jahresabstimmung 2023                                              | -            | -297        |
| <b>Total ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremder Erfolg</b> | <b>7'000</b> | <b>-297</b> |

## 2.11 Leasing- und Mietverpflichtungen

| Mietvertrag             | Laufzeit bis | 2025      | 2024      |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Profonds Anlagestiftung | 2029         | 21'134    | 26'418    |
| Stiftung Europaplatz    | 2034         | 2'007'000 | 2'230'000 |

#### 2.12 Eventualverbindlichkeiten

Gemäss Artikel 17 des Leistungsvertrags mit der Stadt wird ein Kostendeckungsgrad von mindestens 50% erwartet. Dieser ist in der Jahresrechnung auszuweisen. Er entspricht der im Leistungsvertrag definierten Berechnung und beträgt im aktuellen Berichtsjahr mindestens 50%.

Erfüllt der Verein den Vertrag nicht oder nur mangelhaft, kann die Stadt nach Ablauf der festgelegten Frist ihren Betriebsbeitrag verweigern oder angemessen kürzen. Unter den gleichen Voraussetzungen kann sie bereits überwiesene Beiträge von max. CHF 300'000 zurückfordern.

#### 2.13 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung 2025 sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt.

### 3. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Es bestehen keine Sachverhalte, welche weitere Angaben gemäss Gesetz verlangen würden.